

新築マンション 東京23区と県をまたぐ隣駅相場ランキング

順位	路線名	駅名	駅所在地 (上段:23区 下段:他県)	平均坪単価 (万円)	平均坪単価差 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均専有面積差 (㎡)
1位	東急田園都市線	二子玉川	東京都世田谷区	432.0	182.7	75.94	7.04
		二子新地	神奈川県川崎市高津区	249.3		68.90	
2位	埼玉高速鉄道線	赤羽岩淵	東京都北区	319.9	115.2	40.11	-34.24
		川口元郷	埼玉県川口市	204.7		74.35	
3位	JR京浜東北線	赤羽	東京都北区	307.1	48.9	43.27	-24.72
		川口	埼玉県川口市	258.2		67.99	
4位	JR埼京線	浮間舟渡	東京都北区	221.4	35.1	61.91	-10.05
		戸田公園	埼玉県戸田市	186.3		71.96	
5位	東武東上線	成増	東京都板橋区	267.7	26.9	68.13	0.40
		和光市	埼玉県和光市	240.8		67.73	
6位	JR常磐線	金町	東京都葛飾区	221.5	19.4	70.53	1.68
		松戸	千葉県松戸市	202.1		68.85	
7位	東京メトロ東西線	葛西	東京都江戸川区	232.3	1.1	69.78	0.97
		浦安	千葉県浦安市	231.2		68.81	
8位	つくばエクスプレス	六町	東京都足立区	181.6	-2.9	70.44	1.04
		八潮	埼玉県八潮市	184.5		69.40	
9位	都営新宿線	篠崎	東京都江戸川区	219.9	-3.5	67.79	0.55
		本八幡	千葉県市川市	223.4		67.24	
10位	JR総武線	小岩	東京都江戸川区	243.5	-12.6	69.32	1.81
		市川	千葉県市川市	256.1		67.51	
11位	京浜急行本線	六郷土手	東京都大田区	244.2	-91.4	70.01	9.26
		京急川崎	神奈川県川崎市川崎区	335.6		60.75	

※データについて:マンションサマリ調べ

・2016年1月~2018年9月に分譲された新築マンション

・駅徒歩15分以内

・対象期間に隣接する両駅で2物件以上の供給があった駅

・隣接する2駅が23区と県をまたぐ駅

・投資物件は除く

・順位は他県の駅に対する東京23区の駅の坪単価差額の降順

